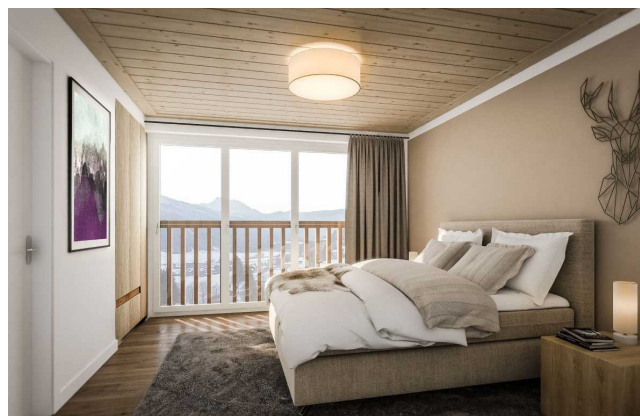


## Investiční příležitost - Tauplitz

APE003

Schladming - Dachstein | Styria | Austria



 1  1  48m<sup>2</sup>

**285 650 €**

Nabízíme nový investiční projekt v obci Tauplitz, který se nachází asi 200 metrů od lanovky stejnojmenné lyžařské oblasti (43km sjezdovek). Stavět se začne na jaře 2019 a hotovo by mělo být do léta 2020. Výhodou je možnost výběru ze dvou možností užívání nemovitosti:

- A) vlastní užití bez restrikcí na množství času, který zde můžete strávit - zde je nutné zaplatit cenu včetně DPH (+20%)
- B) investice za účelem následného pronájmu (4 týdny pro vlastní potřebu) - v tomto případě se platí cena bez DPH

#### Proč Tauplitz?

- 1) CENA - Nižší ceny ve srovnání s jinými oblastmi
- 2) VÝNOS - Předpokládané roční výnosy 4-6% před zdaněním
- 3) LOKALITA - Strategická poloha, která nabízí bohaté využití v zimě (Tauplitz + několik lyžařských oblastí v rozumné dojezdové vzdálenosti, běžky, wellness) i v létě (koupání v jezerech, golfová hřiště, cyklostezky, horská turistika)
- 4) PERSPEKTIVA - V oblasti se nyní začíná více investovat - potenciál růstu cen nemovitostí a jejich nadstandardní zhodnocení v čase
- 5) NADSTANDARDNÍ VYBAVENÍ - Většina apartmánu má v základní ceně saunu a přípravu na vířivku (volitelná položka za příplatek 5 000 EUR)
- 6) DOSTUPNOST - Praha (4h 30min, 380km), Brno (4h 15min, 390km)
- 7) SLUŽBY - O pronájem se stará profesionální firma s dlouholetou zkušeností a majitel tak nemá s provozem žádné starosti

K dispozici jsou apartmány s 1,2 a 3 ložnicemi. Ceny začínají od 196 000 EUR. Detailnější informace vám rádi poskytneme, prosím, kontaktujte nás.